



WESENTLICHE ANLEGERINFORMATIONEN

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

NESTOR Osteuropa Fonds

Ein Teilfonds des NESTOR-Fonds

Verwaltungsgesellschaft: NESTOR Investment Management S.A.

Anteilklasse: I

ISIN: LU0535249741 / WKN: A1C35V

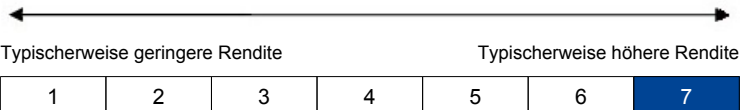
Ziele und Anlagepolitik

- Ziel des Fonds ist die nachhaltige Wertsteigerung der von den Kunden eingebrachten Anlagemittel.
- Um dies zu erreichen, investiert der Teilfonds hauptsächlich in Aktien und Genussscheine (Wertpapiere, die Erträge in Form einer laufenden Verzinsung generieren, die Verzinsung ist jedoch abhängig vom Unternehmensgewinn) und Aktienzertifikate (gewährt dem Investor das Recht, das Zertifikat jederzeit gegen die entsprechende Menge an hinterlegten Aktien eintauschen zu können) von Unternehmen mit Sitz oder Geschäftsschwerpunkt in den Regionen Ost- und Südosteuropas.
- Zudem kann der Teilfonds in Wandelschuldverschreibungen (verzinsliches Wertpapier, das dem Käufer das Recht gewährt, die Anleihe zu einem bestimmten Zeitpunkt in einem bestimmten Verhältnis in Aktien des Emittenten umzutauschen), in Optionsanleihen (verzinsliches Wertpapier, das neben der Forderung auf Rückzahlung und Zinszahlung zusätzlich ein Bezugsrecht auf Aktien beinhaltet) sowie in Zertifikate (Schuldverschreibungen, deren Wertentwicklung von der Wertentwicklung eines oder mehrerer Vermögenswerte abhängt) investieren, und bei denen die herausgebenden Unternehmen ihren Sitz oder Geschäftsschwerpunkt in Ost- und Südosteuropa haben.
- Der Teilfonds kann in Schuldverschreibungen, in andere Wertpapiere, in Geldmarktinstrumente, in andere Fonds sowie in flüssige Mittel investieren.
- In diesem Rahmen obliegt die Auswahl der einzelnen Wertpapiere dem Fondsmanagement.
- Die Erträge verbleiben im Teilfonds und erhöhen den Wert der Anteile.
- Die Anleger können von der Verwaltungsgesellschaft grundsätzlich börsentäglich die Rücknahme der Anteile verlangen. Die Verwaltungsgesellschaft kann jedoch die Rücknahme aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen.
- Der Teilfonds kann Derivategeschäfte einsetzen, um mögliche Verluste (z.B. aus Zins-, Währungs- und Wertpapierkursschwankungen) zu verringern oder um höhere Wertzuwächse zu erzielen.
- Die Gebühren für den Kauf und Verkauf von Wertpapieren trägt der Teilfonds. Sie entstehen zusätzlich zu den unter "Kosten" aufgeführten Prozentsätzen und können die Rendite des Teilfonds mindern.

Risiko- und Ertragsprofil

Geringeres Risiko

Höheres Risiko



Dieser Fonds ist in Kategorie 7 eingestuft, weil sein Anteilpreis sehr stark schwankt und deshalb sowohl Verlustrisiken wie Gewinnchancen sehr hoch sein können.

Dieser Risikoindikator beruht auf historischen Daten; eine Vorhersage künftiger Entwicklungen ist demnach nicht möglich.

Die Einstufung des Fonds kann sich künftig ändern und stellt keine Garantie dar.

Auch ein Fonds, der in Kategorie 1 eingestuft wird, stellt keine völlig risikolose Anlage dar.

Eine ausführliche Darstellung der Risiken findet sich im Abschnitt „Risikohinweise“ des Verkaufsprospektes.

Folgende Risiken haben auf die Einstufung keinen unmittelbaren Einfluss, können aber trotzdem für den Fonds von Bedeutung sein:

- Der Fonds legt einen Teil seines Vermögens in Papieren an, für die es schwierig werden kann, kurzfristig einen Käufer zu finden. Dadurch kann das Risiko einer Aussetzung der Anteilrücknahme steigen.
- Der Fonds schließt (Derivat-)Geschäfte mit verschiedenen/ einem Vertragspartner(n) ab. Für den Fall, dass keine Sicherungsvereinbarung vereinbart wurde und ein Vertragspartner insolvent wird, kann er offene Forderungen des Fonds nicht mehr oder nur noch teilweise begleichen.
- Der Fonds kann Derivatgeschäfte einsetzen, um höhere Wertzuwächse zu erzielen/ um auf steigende oder fallende Kurse zu spekulieren. Die erhöhten Chancen gehen mit erhöhten Verlustrisiken einher.
- Risiken können dadurch entstehen, dass eine Konzentration der Anlage in bestimmte Vermögensgegenstände oder Märkte erfolgt. Dann ist der Fonds von der Entwicklung dieser Vermögensgegenstände oder Märkte besonders stark abhängig.
- Das eingesetzte Fondsvermögen kann durch hoheitliche Eingriffe und politische Umwälzungen, die auch den freien Transfer von Devisen beeinflussen können, vermindert werden. Zusätzliche Risiken bestehen durch in der Regel beschränkte Informationsmöglichkeiten und die geringere Aufsicht und Kontrolle dieser Wertpapiermärkte. Die Wertentwicklungen an diesen Märkten unterliegen teilweise erheblichen Schwankungen.

Kosten

Aus den Gebühren und sonstigen Kosten wird die laufende Verwaltung und Verwahrung des Fondsvermögens sowie der Vertrieb der Fondsanteile finanziert. Anfallende Kosten verringern die Ertragschancen des Anlegers.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:	
Ausgabeaufschlag	0,00 %
Rücknahmeabschlag	0,00 %
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage/ vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen werden darf.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:	
Laufende Kosten	1,89 %
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Im letzten Geschäftsjahr des Fonds waren dies 0,00 %
Dem Fondsvermögen kann zusätzlich eine an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Vergütung (sog. erfolgsabhängige Vergütung) belastet werden. Nähere Informationen finden Sie in dem Abschnitt "Überblick über wichtige Daten aller Teilfonds des NESTOR-Fonds" unter "Performance Fee" des Verkaufsprospekts.	

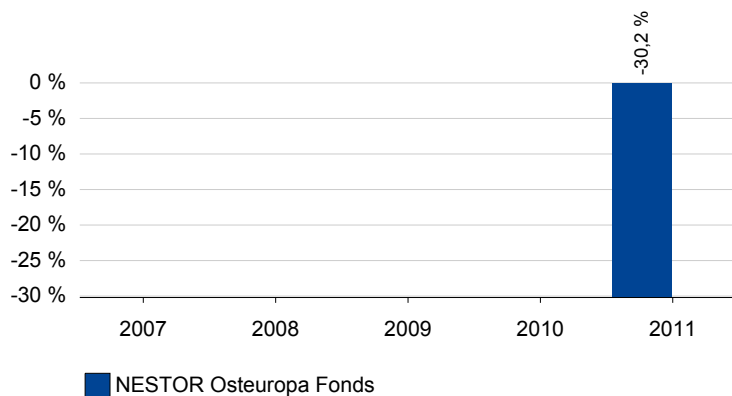
Der hier angegebene Ausgabeaufschlag / Rücknahmeabschlag ist ein Höchstbetrag. Im Einzelfall kann er geringer ausfallen. Den tatsächlich für Sie geltenden Betrag können Sie beim Vertrieber der Fondsanteile erfragen.

Die hier angegebenen laufenden Kosten basieren auf Zahlen des aktuellen Geschäftsjahres des Fonds, das im Juni endet. Sie beinhalten insbesondere die Verwaltungsvergütung und die Depotbankvergütung und können von Jahr zu Jahr schwanken.

Ausgeschlossen hiervon sind Gebühren für den Kauf/Verkauf von Wertpapieren (Portfoliotransaktionskosten) und an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren.

Für den Umtausch der Anteile dieses Teilfonds des Umbrellas NESTOR-Fonds in Anteile anderer Teilfonds wird keine Umtauschprovision erhoben.

Frühere Wertentwicklung



Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Bei der Berechnung wurden sämtliche Kosten und Gebühren mit Ausnahme des Ausgabeaufschlags/Rücknahmeabschlags abgezogen.

Die Anteilklasse I wurde am 02.09.2010 aufgelegt.

Die frühere Wertentwicklung wurde in EUR berechnet.

Praktische Informationen

- Depotbank des Fonds ist die M.M.Warburg & CO Luxembourg S.A.
- Den Verkaufsprospekt und die aktuellen Berichte, die aktuellen Anteilepreise sowie weitere Informationen zu dem Fonds erhalten Sie kostenlos in deutscher Sprache bei der Nestor Investment Management S.A. oder über unsere Homepage <http://www.nestor-fonds.com>.
- Die Steuervorschriften im Herkunftsmitgliedstaat des Fonds können die persönliche Steuersituation des Anlegers beeinflussen.
- Der NESTOR Osteuropa Fonds ist Teilfonds eines Umbrellas. Die verschiedenen Teilfonds haften nicht füreinander, d.h. dass für die Anleger des NESTOR Osteuropa Fonds ausschließlich dessen eigene Gewinne und Verluste von Bedeutung sind. Der Verkaufsprospekt und die Berichte beziehen sich jedoch auf den gesamten NESTOR-Fonds-Umbrella.
- Nestor Investment Management S.A. kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospektes vereinbar ist.
- Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert.
- Nestor Investment Management S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert.
- Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 25.01.2012.